

Companies snapshot

置出川沙资产 申达股份卸下迪斯尼“光环”

◎记者 徐锐 ◎编辑 祝建华

申达股份的一纸资产置换公告打破了外界对其“迪斯尼概念股”的美好憧憬。

申达股份昨日披露,公司拟与控股股东申达集团进行总金额约26578万元的资产置换,即将上海第三十六棉纺织针织服装厂100%股权等

传统纺织类资产置出上市公司的同时,同步置入上海第六棉纺织厂等两家企业相关房产资产。上市公司由此彻底退出传统纺织业务,同时获取流动性强、变现快的房产物业。

而细心的投资者不难发现,作为本次置出资产之一,上海第三十六棉纺织针织服装厂所拥有的土地资产正是此前支撑申达股份“迪斯尼概念股”的

要素所在。随着上海迪斯尼项目正式落户川沙,周边地产潜在的升值预期,使得在川沙镇或附近拥有土地资源的上市公司前景被广为看好,申达股份此前也因“川沙有地”被列入相关“迪斯尼概念股”序列并被市场热捧。据悉,申达股份全资控股的上海第三十六棉厂坐落于川沙镇中心,占地56.58亩(3722平方米),而川沙镇则位于未

来迪斯尼项目的东北方向。

如今,随着相关资产被置出上市公司,申达股份头上那顶若隐若现的“迪斯尼光环”也随之消失。事实上,某券商研究机构此前曾强调,对于在迪斯尼项目周边拥有非商业开发型地块的相关公司,其拥有的土地,最终可能会被政府部门以动拆迁方式收回,企业不能自行开发,因此相关

上市公司受益将相当有限。

分析人士表示,鉴于上海第三十六棉纺织针织服装厂已连年亏损,因此申达集团接手后继续原有生产经营的可能性应不大。值得注意的是,申达集团实际控制人乃是上海市国资委,将上海第三十六棉纺织针织服装厂收回后,上海市国资委如何对该土地资产进行综合利用,无疑值得关注。

参设张江磐石葆霖基金 张江高科技创投业务再发力

◎记者 李锐 ◎编辑 祝建华

张江高科今日公告,公司全资子公司上海浩成创业投资有限公司拟与上海张江科技投资有限公司、上海拥军优属基金会以及上海磐石葆霖投资管理有限公司(暂定名)共同设立上海张江磐石葆霖创业投资基金(暂定名)。这是继今年8月浩成创投与上海柏森投资公司共同设立浩凯基金之后又一针对创投产业的投资。

公告披露,浩成创投拟出资5000万元,占上海张江磐石葆霖创业投资基金的23.81%股份;张江科投拟出资5000万元,占23.81%的股份;上海拥军优属基金会拟出资1亿元,占47.62%的股份;上海磐石葆霖投资管理有限公司拟出资1000万元,占4.76%的股份。基金设立以后,将委托上海磐石葆霖投资管理有限公司进行管理。该基金将专注于科技型、现代服务业和先进制造业的优秀企业进行投资,在地域上优先关注张江园区企业,并辐射到长三角、珠三角、环渤海以及区域重点商业、科技城市为主要目标地域,符合张江集团“高科技投资”的战略布局。

公司称,通过与创投管理机构合作,可以有效发挥“杠杆效应”,撬动社会资本,在为科技型中小企业实现快速发展发挥作用的同时,也实现了园区投资基金的拉动和放大。

据公告,浩成创投注册资本5.25亿元,主要针对高新技术企业和高新技术项目进行创业投资,公司拟对浩成创投增加投资5000万元,用于该项目的投资;张江科投注册资本8亿元,主营创业投资业务,并代理机构或个人的创业投资业务等;上海市拥军优属基金会成立于1995年,是全国第一家拥军优属基金会,从1995年4月成立之初的4000万元已经发展到目前的12亿元;上海磐石葆霖投资管理有限公司(暂定名)为上海磐石投资有限公司和上海葆霖投资管理有限公司合资设立的管理公司。

宝钢股份将受益 美俄进口取向电工钢“双反”

◎记者 应尤佳 ◎编辑 祝建华

宝钢股份今日表示,商务部对美国、俄罗斯的进口取向电工钢反倾销调查及原产于美国的进口取向电工钢反补贴、反倾销裁定对公司相关业务将产生积极影响。

商务部12月10日发布公告,决定自2009年12月11日起,采用保证金的形式对原产于美国、俄罗斯和印度尼西亚的进口取向电工钢实施临时反倾销措施;采用临时反补贴税保证金的形式对原产于美国的进口取向电工钢实施临时反补贴措施。初步裁定的美国公司的倾销幅度为10.7%至25%,从价补贴率为11.7%至12.0%;俄罗斯公司的倾销幅度为4.6%至25%。

宝钢股份称,公司母公司武汉钢铁(集团)公司是该反倾销案和反补贴案的申请人之一,武钢股份又是武汉钢铁(集团)公司唯一生产取向电工钢产品的企业,取向电工钢的生产及销售为公司的主营业务之一,商务部初步裁定采取临时反倾销措施和临时反补贴措施,将对公司相关业务的经营产生积极影响。

TCL整体业务强劲增长 LCD年销800万台无悬念

◎记者 何静 ◎编辑 祝建华

TCL集团今日发布的11月份销售数据显示,当月公司除LCD电视业务和手机业务均保持高于市场平均水平的增长势头外,AV、家电等业务均实现较大幅度的增长,集团整体业务强劲增长态势明显。

公告显示,该公司销售LCD电视86.23万台,同比劲增83.1%,增幅远高于行业平均水平,其中北美市场的销售量同比劲升617.3%,新兴市场的销售量同比上升475.5%,而中国市场的同比增幅为158.1%;前11个月,公司LCD电视销量超过714万台,同比大幅上升99.4%,接近翻倍。

有关人士指出,随着宏观经济的好转以及12月份彩电传统销售旺季的到来,TCL集团2009年LCD电视的年销售量确定超过公司年初制定的750万台计划,全年800万台的销量应无悬念。

除了LCD电视保持高速增长外,当月其AV产品由于竞争力的提高销量同比增长超过108%,前11个月已经累计突破2000万台。家电产业方面,当月销售空调67731台,同比大增101.13%,冰箱、洗衣机销量也分别增长了31.72%和51.21%。

耀皮玻璃子公司 硬镀膜低辐射玻璃投产

◎记者 李锐 ◎编辑 祝建华

近日,耀皮玻璃子公司江苏皮尔金顿耀皮玻璃有限公司投建的硬镀膜低辐射玻璃项目在江苏常熟正式投产。

该项目总投资3.75亿元,该系列节能玻璃是目前世界上销量最大的在线LOW-E产品,代表着世界最先进的在线LOW-E技术。投产后,产品的年产量将达10万吨,预计产品投入市场后将减少CO2年排放量达12万吨。据介绍,硬镀膜低辐射玻璃采取在浮法玻璃生产过程中镀膜的生产方式,膜层一旦附着不会脱落、剥离或者变色,可以长时间保存不会霉变,并且与普通浮法玻璃一样轻松的热弯和钢化,所以与离线镀膜有本质区别。

海螺水泥“主战”西部 筹谋并购促发展

◎记者 张潮 ◎编辑 全泽源

国家发改委11月18日发布了《关于水泥、平板玻璃建设项目清理工作有关问题的通知》,投资者颇为关注水泥上市公司是否因此受到冲击。究竟该政策对水泥行业是利好还是利空?为此,记者昨日采访了海螺水泥董秘章明静。

针对《通知》要求对各省市区已核准未开工的水泥项目,一律不得开工建设,章明静表示,《通知》没有说绝对不能建设,只是强调需要报国家发改委核准。由于海螺水泥的已核准项目都已开工建设,所以没有后顾之忧。她介绍说,海螺水泥明年的市场开拓重点在西部,川渝、贵州、陕西的项目将陆续投产;同时,该公司还会考虑通过收购兼并的方式促进企业发展。

谈到《通知》对水泥行业的影响,章明静认为,这是水泥行业贯彻落实科学发展观的必然选择。国家提倡水泥行业走新型工业化发展道路,对技术含量高、符合



结构调整要求的项目还是会继续给予支持。目前对新建水泥项目进行清理是非常及时和必要的,可以避免局部地区出现过度建设和重复建设,虽然短期内对新建项目的进度会有一定影响,但长期来看对大企业一定是有利的。

章明静还表示,该政策短期内不会对水泥的供求关系产生实质性影响,但长期会对水泥价格有正面影响。按照吨盈利水平来看,2010年西部应该是最好的,其次是南部,然后是中部,东部相对低一点。按照吨盈利的增长比例来看,东部、中部会比较高,因为目前在底部,基数较低。由于东部2009年固定资产投资水平较低,预计2010年受地产拉动会有所好转,其次东部2010年新增产能较少。

由于我国水泥产能过剩,竞争激烈,一些大企业正在通过收购兼并来拓展自己的版图。对此,章明静并不担心这会威胁海螺水泥发展。她解释说,随着我国城镇化建设进程的加快,对水泥需求的拉动将是非常明显而持续的,这是长期利好。而类似中国建材在华东华南地区兼并重组地方水泥企业的模式,也有利于行业集中度提高。

她认为,中国在过去的十几年中水泥产能一直过剩,是因为有大量的落后产能存在。随着国发38号文的出台,落后产能的淘汰力度会明显加大。这次淘汰落后产能与以往不同,政策规定是彻底淘汰,没有选择和退路。同时,国家在政策上给予了制约和支持。制约就是与地方政府签署淘汰落后产能计划书,强制淘汰,淘汰与审批建设新线挂钩,只有等量淘汰才有建新项目的可能,而且审批新线的权力已经上收至国家发改委。支持就是淘汰落后产能给予一定补贴。

后产能与以往不同,政策规定是彻底淘汰,没有选择和退路。同时,国家在政策上给予了制约和支持。制约就是与地方政府签署淘汰落后产能计划书,强制淘汰,淘汰与审批建设新线挂钩,只有等量淘汰才有建新项目的可能,而且审批新线的权力已经上收至国家发改委。支持就是淘汰落后产能给予一定补贴。

她认为,中国在过去的十几年中水泥产能一直过剩,是因为有大量的落后产能存在。随着国发38号文的出台,落后产能的淘汰力度会明显加大。这次淘汰落后产能与以往不同,政策规定是彻底淘汰,没有选择和退路。同时,国家在政策上给予了制约和支持。制约就是与地方政府签署淘汰落后产能计划书,强制淘汰,淘汰与审批建设新线挂钩,只有等量淘汰才有建新项目的可能,而且审批新线的权力已经上收至国家发改委。支持就是淘汰落后产能给予一定补贴。

拟注资产估值低 S*ST万鸿业绩增长有空间

◎记者 陈捷 ◎编辑 祝建华

由于此次重组资产的估值较低,因此为重组和未来上市公司留出了一定的业绩空间。”此番话是前S*ST万鸿董事长戚国岳在接受本报记者采访时所述。前天,该公司重组方案获得股东会高票通过。

针对投资者关心的公司重组变身房地产企业后的未来前景,戚国岳表示,由于重组资产评估基准日为今年房地产市场最为低迷的一季度末,因此在对拟注入楼盘进行评估时选用的预计单价也偏谨慎,就是充分考虑了市场的波动性

和为上市公司留出一定的业绩空间。例如,佛山顺德区“佛山奥园”项目评估时假设开发楼盘销售均价为5900元/平方米,而目前相邻相近地段的楼盘价格已经卖到7800至8400元/平方米。而位于广州CBD中心区的佛奥广场项目这一差距更大,市场价格几乎快翻了一倍。

从土地储备看,佛奥广场位于广州CBD中心区,佛山皇冠假日酒店、佛山奥园、阳光花园位于佛山市和广州市,花桥高尚住宅项目位于江苏昆山,这些项目均位于我国经济较为发达的珠三角和长三角区域,地块的开发品质均较高。从重组后公司的盈利能力看,奥园置业2008年的归属母公司净利润为17964.07万元,对应本次交易作价131566.73万元,交易市盈率为7.32倍,大大低于目前二级市场上房地产上市公司平均35倍的市盈率水平。2010年将实现的净利润为19351.62万元,具有较好的持续盈利能力。

戚国岳表示,佛奥集团是一家以房地产开发、酒店经营和商业地产经营为核心业务的大型综合性企业集团,开发及经营项目遍布珠三角。截至2009年10月31日,佛

长航油运 再获化工品运输合同

近日,长航油运与青岛丽东化工有限公司在南京签署了2010年化学品运输包运合同,公司明年将作为青岛丽东主要水路承运商,年货运总量不低于42万吨。

据了解,青岛丽东化工有限公司是韩国LG集团与青岛红星化工集团合资成立的一家大型中外合资企业,是山东省目前最大的外商投资企业,也是青岛大炼油和大化工项目的核心企业。该公司自建成投产以来一直与长航油运保持良好、稳定的合作关系。长航油运表示,除了双方长期良好的合作历史,此次合同的签署也得益于长航油运化工品船队的规模优势和良好的市场品牌形象,这为公司的扩张性经营提供了有力的支撑。

据悉,长航油运是目前拥有国内最大的化工品运输船队的油轮管理公司之一,随着公司新建化工品船舶的不断投入营运,公司采取了扩张性的经营方式。7月,长航油运与即将扩产的福建联合石化举行“液体化工船舶运输包运合同”签字仪式,成为该公司化工品主要水路承运商。10月,长航油运与上海石油化工有限公司签订相关运输合同,公司每月将获得4万吨的PX运输。今年8月,长航油运取得直航台湾资质,旗下的宁化419轮圆满完成首航台湾任务,成为国内仅有的取得直航台湾的油轮管理公司之一。

(胡义伟)

马钢抢占轨道交通市场

展,马钢公司加快新产品开发,积极抢占这一新兴市场。

资料显示,到2010年,我国城市轨道交通建设投资将达5000亿元以上,可拉动钢材消费5600万吨左右。轨道交通建设用钢主要是城轨交通线路与车辆用钢,还有工程中所需的桥梁、隧道、车站等建筑用钢。这些品种,马钢均能开发,并有着众多的明显优势。

今年以来,马钢为了更好地适应铁路高速重载需求,大力开发高等级Q420NQR1高强度耐候钢,是中国铁路车辆用钢产品升级换代的一个标志。由于马钢在前不久铁道部批产的NX70A型共用平车中,成功开发了高强度耐候钢,今后用于车辆制造也会有广阔的市场。

(张佩)

企业文化模式独具特色 江淮汽车董事长获奖

近日,在中国企业联合会、中国企业家协会联合主办的“第八届全国企业文化年会暨2009年度全国企业文化总结表彰大会”上,江淮汽车董事长左延安荣获“2009年度全国企业文化突出贡献人物”。

近十年来,江淮汽车高度重视文化建设,重视文化软实力的打造,形成了独具特色的企业文化模式,在业界具有很大的影响力。

(张佩)

中交通力建成 都江堰震后首条新建公路

近日,四川都江堰市震后首条新建公路聚(源)青城山道路交付使用,负责该项工程的中交通力管理层表示,作为陕西援建的第一条公路项目,分项工程合格率100%、总体得分94.2分,取得了良好的示范效应,也成为中交通力在四川的“样板项目”。

聚青公路都为都江堰市规划中的重点干线公路,项目总投资4.3亿元,施工历时15个月,全长10.752公里,设计车速60公里/小时,双向6车道,将有效缓解S106线青城山段过境车辆对都江堰市区的交通压力。聚青路全线通车,以后走成灌高速开车前往青城山比原来通过都江堰市区的路线至少节约15分钟。中交通力管理层介绍说,受益于聚青路良好的社会效益,公司已成功投资崇州市灾后重建项目华怀路(崇双段)工程,目前正在计划投资四川省双流县临港路三期和成新蒲快速路第八期项目工程。

(王原)

拍卖诉讼

ST金顶 12月9日,公司分别收到峨眉山市人民法院(2010)峨眉民初字第17号《应诉通知书》(包括峨眉山市固久钢厂就买卖合同纠纷案提起诉讼的《起诉状》)、乐山市中院(2008)乐民诉字第642号《民事判决书》。

成商集团 公司重大诉讼事项进展情况:近日,公司收到四川省高院《民事判决书》,判决:维持成都市中院(2007)成民初字第548号民事判决书第一项,即成都市人民商场黄河商业城有限责任公司于判决生效之日起十五日内向成都市商务局偿还借款本金2000万元及利息500万元;变更成都市中院(2007)成民初字第548号民事判决书第二项,即成商集团对成都市人民商场黄河商业城有限责任公司的上述债务承担连带清偿责任;驳回成都市商务局的其他诉讼请求。

■抵押担保 中原高速 董事会同意公司向公司控股子公司河南英地置业有限公司提供借款10000万元,用于英地置业流动资金周转。

新湖中宝 公司近日接第一大股東浙江新湖集团股份有限公司通知,新湖集团将其持有的公司股份8600万股质押给中信信托,并办理了相关质押登记手续。

ST鲁置业 董事会同意公司向下属公司青岛银座地产有限公司向中国银行即墨支行申请开发贷款8000万元,期限三年,年利率5.40%,并以其拥有的土地使用权进行抵押,主要用于青

人事变动

上海家化 董监事会同意选举葛文耀为董事长,曲建宁为总经理,吴英华女士为监事长。临时股东大会通过关于修订公司章程的议案等。

汇通能源 董事会于近日收到副总经理、董事会秘书汪元刚的辞职报告。该辞任自汪元刚的辞职报告送达董事会之日起生效。董事会通过关于出售上海扬宁投资管理有限公司股权的议案;12月9日,公司与上海藏霆投资有限公司签署了《股权转让协议》,将所持有的全资子公司上海扬宁投资管理有限公司100%的股权转让给藏霆投资,交易价格为6,000万元。定于12月27日召开2009年第2次临时股东大会。

赛格三星 董监事会同意选举胡建平为董事长;聘任张帅恒为公司总经理;选举赵兴学为公司监事会主席等。临时股东大会通过关于公司CRT闲置设备处置的议案等。

现代投资 公司独立董事吴汉洪因工作原因,于12月10日向公司董事会提交书面辞职报告,申请辞去公司独立董事职务,同时辞去公司董事会审计和提名委员会委员职务。

股改动态

S*ST圣方 关于召开股权分置改革相关股东会议及2009年第一次临时股东大会的更正。关于召开2009年第一次临时股东大会的补充通知。

本栏编辑 祝建华

■公司简讯